

PROJET DE PARTENARIAT MUNICIPALITÉ, FABRIQUE et ÉVÊCHÉ

PROJET DE CESSION DU PATRIMOINE DE LA FABRIQUE

Mercredi 4 octobre, 19 heures

Église Saint-Esprit

RÉFLEXION STRATÉGIQUE 2018

La Fabrique souhaite voir son patrimoine immobilier servir davantage les citoyens de Saint-Esprit. Pour ce faire, la Fabrique propose de céder son patrimoine immobilier à la Municipalité, afin de créer un partenariat qui saura répondre aux besoins de la communauté.

ORDRE DU JOUR

- INTRODUCTION (maire et présidente du conseil de fabrique)
- COMITÉ DE TRAVAIL - DATES CLÉS
- DESCRIPTION DU PATRIMOINE IMMOBILIER DE LA FABRIQUE
- PAROISSE SAINT-ESPRIT DANS UNE CLASSE À PART
- MESSAGES DU CONSEIL DE FABRIQUE
- PARTENARIAT EN RÉSUMÉ
- QUESTIONS ET DISCUSSION

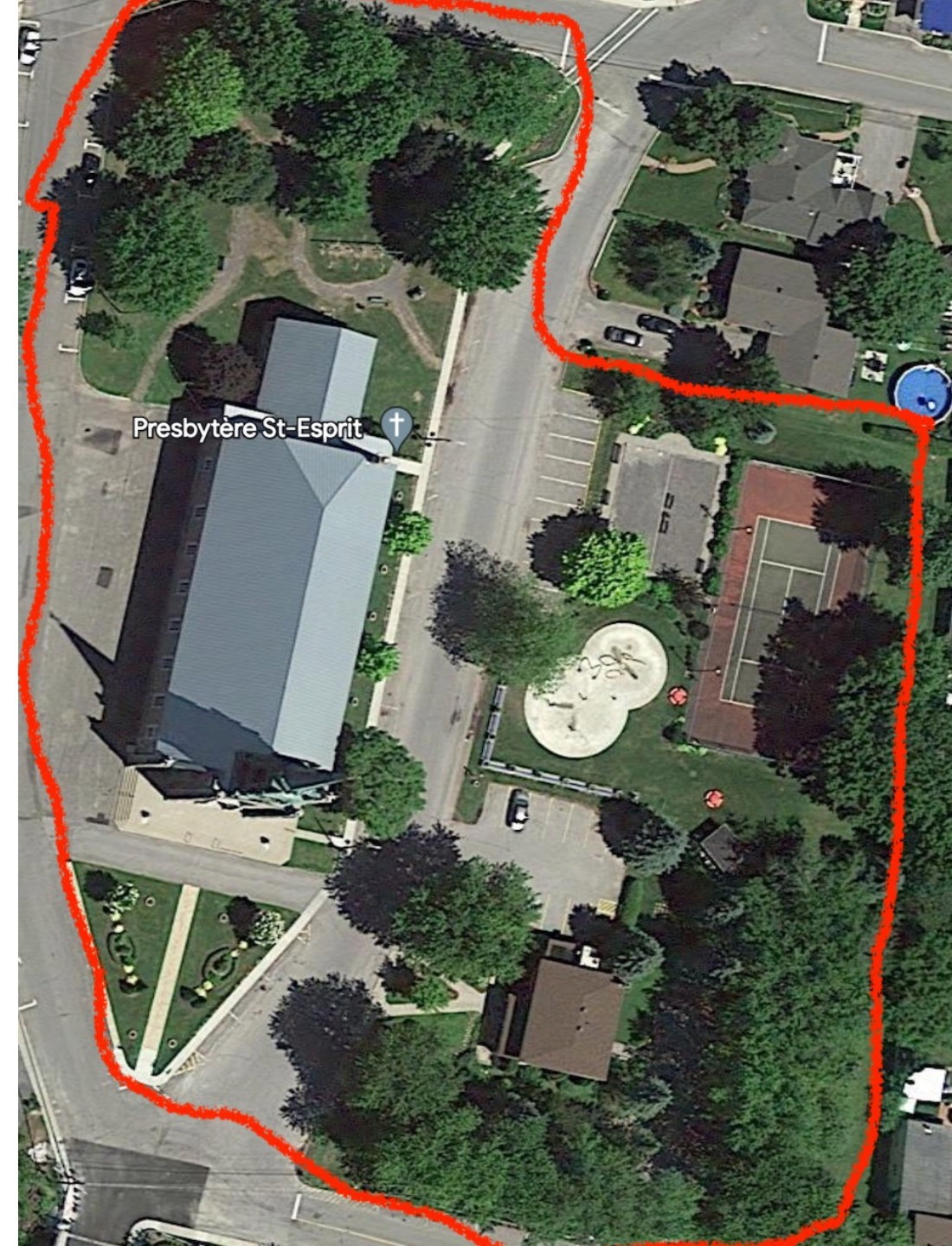
COMITÉ DE TRAVAIL

Quelques dates clés

24 janvier 2023	Création du comité de travail Fabrique: Hélène Rochon, Pierre Collin, Richard Côté, Jean Latendresse Municipalité: Germain Majeau, Simon Franche, Dominic Majeau, Alain Robert Coordonnateur : Jean-René Poirier
7 février 2023	Rencontre du Conseil Municipal et Conseil de Fabrique Municipalité: Germain Majeau (maire), Simon Franche (dg), Alain Robert, Dominique Majeau, Myriam Derome, Rachel Grégoire, André Renaud, Maxime Villemaire Fabrique: André Chevalier, curé, Hélène Rochon, présidente, Pierre Collin, Jean Latendresse, Richard Côté, Hermance Duval, Juliette Grégoire, Céline Marsolais Coordonnateur : Jean-René Poirier
19 mai 2023	Envoi de notre demande à l'évêché (document remis en complément d'information)
1 octobre 2023	Présentation du projet aux paroissiens présents aux célébrations
4 octobre 2023	Présentation du projet aux citoyens de St-Esprit

Patrimoine immobilier de la Fabrique Paroisse Saint-Esprit

- Église et terrain
- Immeuble Desjardins et terrain
- Terrains
 - tennis
 - pétanque
 - jeux d'eau
 - Parc Optimiste



Église et Fabrique de St-Esprit

Dans une classe à part

Toutes les églises ne
sont pas identiques

Églises aux Fabriques
déficitaires

Églises nécessitant
de grosses
réparations

Fabriques en santé
Églises en santé

4300

C'est le nombre d'églises au Canada
qui ont fermé leurs portes entre 2009
et 2018, soit 17 % des églises du pays,
selon le centre d'études Halo Project.

Article Le Devoir janvier 2023



Messages du Conseil de Fabrique

L'église de Saint-Esprit ne ferme pas ses portes. Elle les ouvre !



- L'Église demeurera ouverte et continuera à offrir tous les sacrements.
- Notre église est identifiée par l'évêché comme immeuble en santé et doit rester ouverte et accessible.
- La Fabrique de la Paroisse Saint-Esprit est en bonne santé financière.
- La Fabrique serait heureuse si son patrimoine pouvait servir davantage la communauté.
- La Fabrique a décidé d'enlever plusieurs rangées de bancs afin de créer un espace de rencontres qui servira principalement lors des funérailles.
- L'Évêché a étudié notre proposition et est enchanté.

Besoins de notre communauté

LES BESOINS DE LA COMMUNAUTÉ	LES BESOINS DE LA FABRIQUE	LES BESOINS DE L'ÉVÊCHÉ
• Création d'une salle communautaire pour gestion d'un plan d'urgence. • Création de lieux de rencontres communautaires pour la population et faciles d'accès pour les aînés. • Création d'une solution de contingence pour notre bibliothèque dont l'emplacement est menacé. • Création d'une solution de contingence pour retenir une association bénévole (CABM) au village.	• Alléger le fardeau financier des paroissiens, liés aux frais d'entretien et réparation de l'église qui tôt ou tard finiront par devenir un obstacle à l'équilibre budgétaire. • Assurer la pérennité du conseil de fabrique et lui permettre de poursuivre sa mission concernant la gestion du cimetière et l'évolution des besoins associés. • Valoriser le patrimoine de la Fabrique et l'église auprès de tous les citoyens.	• Le conseil de fabrique demeure engagé à soutenir les efforts de l'évêché à répondre aux nouvelles attentes de la communauté.

Vocation nouvelle

Patrimoine immobilier	Vocation	
ÉGLISE – Salle des célébrations	Maintien de la vocation actuelle de l'église	Vocation actuelle et future
	Aménagement d'une aire de rencontre, en enlevant plusieurs rangées de bancs, qui pourrait servir lorsque les familles endeuillées préfèrent recevoir les condoléances à l'église le jour des funérailles.	Vocation NOUVELLE
	Réserve d'un espace dédié à la bibliothèque municipale, si son déplacement devait avoir lieu.	Contingence future
ÉGLISE - Sous-sol	Salle multifonctionnelle adaptée pour la gestion d'un plan d'urgence et réunions communautaires	Vocation NOUVELLE
Immeuble Desjardins (Ancien presbytère)	Nouvel Hôtel de Ville	Vocation NOUVELLE
Parc communautaire derrière l'église	Lieux de rassemblements pour fêtes communautaires, activités sportives, incluant les aînés, lieux de pique-nique pour travailleurs et activités pour familles et enfants.	Vocation Actuelle
Parc sportifs – tennis/pétanques		
Parc famille – Jeux d'eau		

Patrimoine immobilier – Sous-sol de l'église

Projet de salle multifonctionnelle



Patrimoine immobilier – Immeuble Desjardins

Quelle est la valeur pour la Municipalité et ses citoyens?



Partenariat en résumé

- La FABRIQUE cède son patrimoine immobilier à la municipalité
 - Église et terrain, Immeuble Desjardins et terrain, Parc optimiste, Terrains sur lesquels sont installés le tennis, jeux d'eau, et pétanque.
 - Obtient un droit d'usage de l'église pour une période de 99 ans (à confirmer) afin:
 - d'y tenir les célébrations répondant aux besoins de la population;
 - de maintenir un secrétariat de la fabrique qui demeurera indispensable.
- La MUNICIPALITÉ devient propriétaire du parc immobilier de la Fabrique et
 - S'engage à conserver l'église et à assurer les frais d'entretien et les réparations.
 - Emménage l'hôtel de ville dans l'immeuble Desjardins (ancien presbytère).
 - Dispose des terrains de la Fabrique afin d'y maintenir les aménagements récréatifs répondant aux besoins de la population.

**LE DOCUMENT DISPONIBLE ET DATÉ DU 19 MAI, 2023 CONSTITUE LA DEMANDE PRÉSENTÉE À L'ÉVÊQUE
AFIN D'OBTENIR L'APPROBATION D'INITIER LE PROCESSUS DE CESSIION.**

QUESTIONS / DISCUSSION

Tout seul on va plus vite mais ensemble on va plus loin!