

## Avis d'intérêt pour l'achat d'un terrain de la rue René

### Phase 2 de vente

#### Procédure

Vous devez compléter l'information demandée dans le formulaire d'avis d'intérêt, incluant le tableau au verso, et remettre le formulaire à la Municipalité de Saint-Esprit (21, rue Principale) au plus tard le **jeudi 12 décembre 2024, 11 h** dans une enveloppe cachetée. Un dépôt sous forme de chèque certifié ou d'un mandat poste de 1 000 \$ est exigé et doit être joint à votre demande.

- La Municipalité procédera à la confirmation des terrains vendus selon sa politique en vigueur et, au besoin, par tirage au sort entre les acheteurs admissibles.
- La vente des terrains se fera dans l'ordre suivant pour cette phase :
  1. Les terrains ayant l'intérêt d'un seul acheteur seront attribués immédiatement.
  2. Les terrains restants seront attribués par tirage au sort selon cet ordre :

1 <sup>er</sup> 6 609 518	129 368 \$ plus taxes
2 <sup>e</sup> 6 609 514	156 204 \$ plus taxes
3 <sup>e</sup> 6 609 515	148 932 \$ plus taxes
4 <sup>e</sup> 6 609 513	147 600 \$ plus taxes
5 <sup>e</sup> 6 609 512	118 836 \$ plus taxes
- Les acheteurs ayant déjà fait l'acquisition d'un terrain à la phase 1 du projet seront retirés de la liste, à moins qu'ils soient les seuls intéressés au terrain.
- Les acheteurs retenus seront contactés et disposeront d'un délai de 29 jours francs pour transmettre une offre d'achat complète et conforme, soit jusqu'au vendredi 10 janvier 2025 à 11 h. L'offre d'achat à compléter est celle disponible sur le site Internet de la Municipalité : [saint-esprit.ca/municipalite/informations-municipales/vente-de-terrains-par-la-municipalite](http://saint-esprit.ca/municipalite/informations-municipales/vente-de-terrains-par-la-municipalite)
- Après ce délai de 29 jours, si aucune offre d'achat n'a été présentée, la Municipalité encaissera le dépôt en guise de dédommagement et une nouvelle pige sera effectuée à partir de la liste initiale des intéressés.
- Les acheteurs non retenus seront contactés et pourront récupérer leur dépôt dans les meilleurs délais.

#### Information sur l'acheteur

Acheteur 1 (nom) : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Ville : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_

Acheteur 2 (s'il y a lieu) : \_\_\_\_\_

Adresse (si différente) : \_\_\_\_\_

Ville : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_

Cochez si vous avez déjà résidé à Saint-Esprit

Nom du notaire retenu : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

Nous reconnaissons avoir lu et compris les informations incluses à la *Politique de vente de terrains constructibles par la Municipalité* et déclarons que nous remettrons l'offre d'achat complétée et signée dans le délai exigé, sans quoi le dépôt de 1 000 \$ ne nous sera pas remis.

Date : Le \_\_\_\_\_ 2024

Signature de l'acheteur 1 \_\_\_\_\_

Signature de l'acheteur 2 \_\_\_\_\_

Phase 2 - vente de terrain rue René			
Cocher la case du ou des terrains que vous êtes prêts à acheter		Numéro de lot	Prix d'achat
1.	<input type="checkbox"/>	6 609 518	129 368 \$ plus taxes
2.	<input type="checkbox"/>	6 609 514	156 204 \$ plus taxes
3.	<input type="checkbox"/>	6 609 515	148 932 \$ plus taxes
4.	<input type="checkbox"/>	6 609 513	147 600 \$ plus taxes
5.	<input type="checkbox"/>	6 609 512	118 836 \$ plus taxes

**Veuillez retourner ce formulaire complété et votre dépôt, dans une enveloppe cachetée, à la Mairie située au 21, rue Principale, Saint-Esprit, (QC) J0K 2L0 au plus tard le 12 décembre à 11 h.**