



MUNICIPALITÉ DE SAINT-ESPRIT

AVIS PUBLIC

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. **Objet du projet.**

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 2 juillet 2019, le conseil de la Municipalité de Saint-Esprit a adopté le *Second projet de règlement numéro #634-2019 modifiant le Règlement de zonage #364 pour permettre les usages publics, classe A et les habitations unifamiliales en rangées dans la zone H-32.*

2. **Demande de participation à un référendum.**

Ce second projet de règlement contient deux dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées provenant de la zone visée et des zones contiguës, le tout, afin que le règlement qui la contient soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*. En résumé :

Disposition #1 ayant pour objet d'ajouter les usages publics de « Services, Classe A » à titre d'usage autorisé dans la zone H-32 ainsi que les normes correspondantes relatives à la densité d'occupation du sol et à l'implantation des constructions à la grille des usages et normes.

Disposition #2 ayant pour objet de permettre le mode d'implantation « en rangée » pour l'usage « Unifamiliale, Classe A » dans la zone H-32.

Une demande relative à ces dispositions peut provenir des personnes intéressées de la zone H-32, et des zones contiguës à celle-ci, soit les zones C-30, CH-20-3, C-21, P-19, CH-14, CH-13 et H-20-4 (*consultez la carte des zones qui est incluse à la suite du présent avis au besoin et qui fait partie intégrante du présent avis également*).

Une telle demande vise à ce que le règlement contenant ces dispositions soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle il s'applique et de celles de toutes zones contiguës d'où provient une demande valide, et ce, à l'égard des dispositions concernées.

3. **Conditions de validité d'une demande.**

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient et le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite;
- être reçue au bureau de la municipalité situé au 21 rue Principale à Saint-Esprit au plus tard le huitième jour suivant celui de la publication du présent avis, soit le 18 juillet 2019.
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

4. **Conditions pour être une personne intéressée.**

Est une personne intéressée :

- 1) Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 2 juillet 2019 :
 - être domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande;
 - être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.
- 2) Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est pas frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 2 juillet 2019 :
 - être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 12 mois.
- 3) Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 2 juillet 2019 :
 - être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 12 mois;
 - être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins 12 mois, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et, ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, le 2 juillet 2019 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est pas frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant;
- sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

5. Absence de demandes.

Toute disposition du second projet de règlement numéro 634-2019 qui n'aura fait l'objet d'aucune demande valide pourra être incluse dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. Consultation du projet.

Le second projet de règlement numéro 634-2019 peut être consulté au bureau de la municipalité situé au 21 rue Principale de Saint-Esprit, du lundi au jeudi, de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 17 h et le vendredi de 8 h à 13 h.

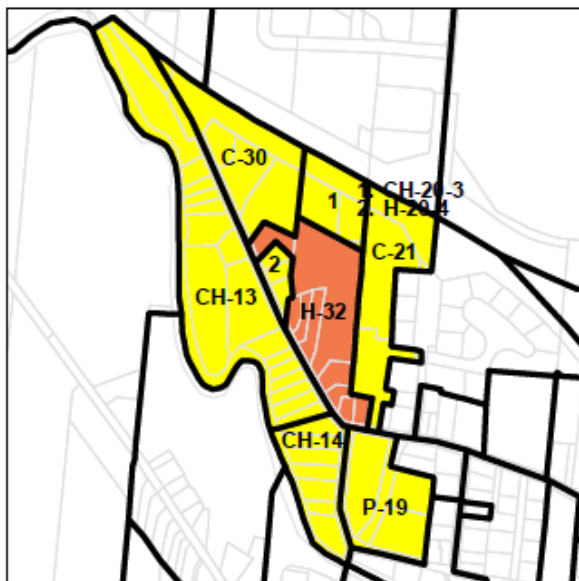
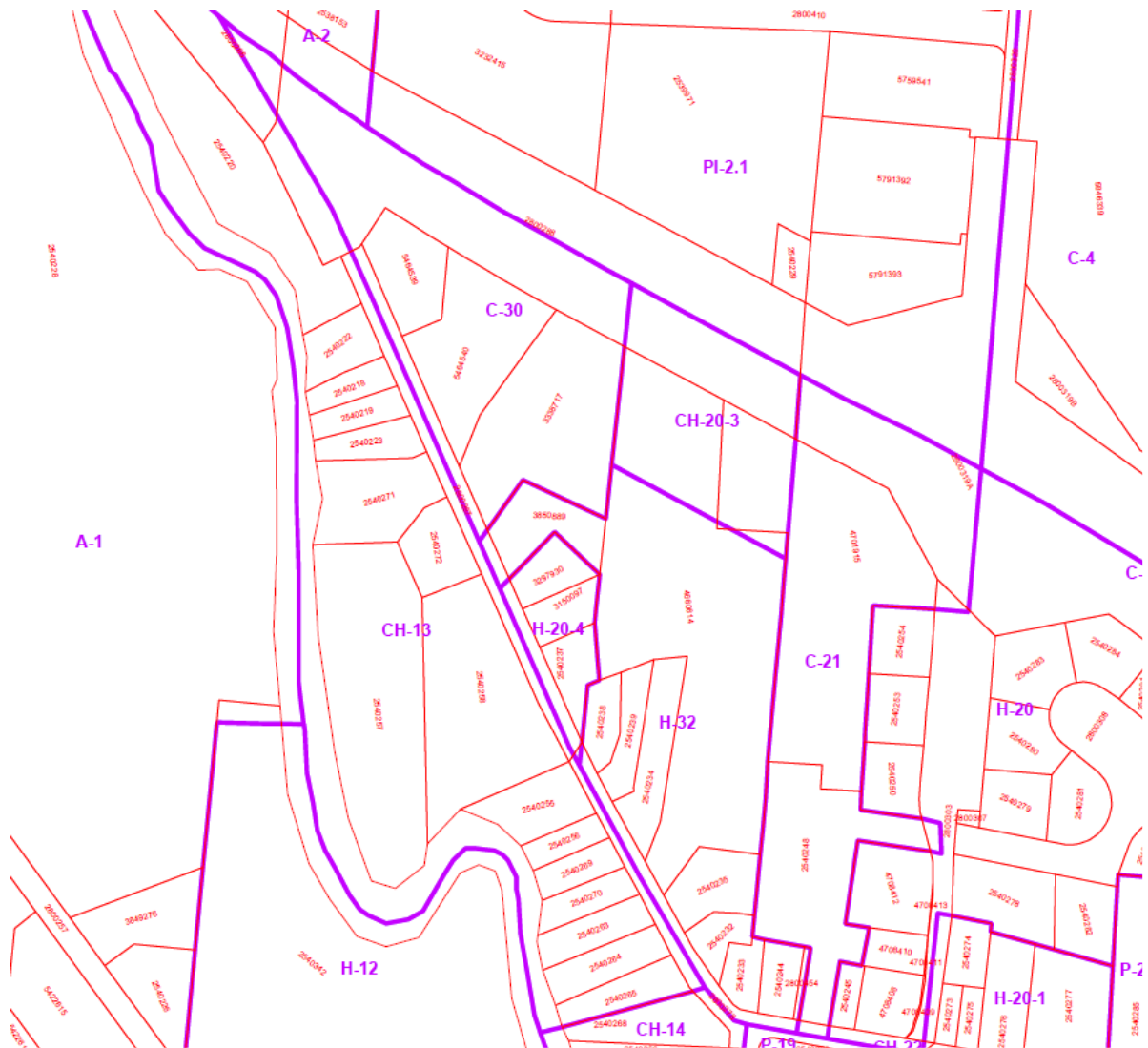
7. Description des zones.

La zone concernée par les dispositions ci-dessus est la zone H-32.





Donné à Saint-Esprit, ce 10^e jour du mois de juillet 2019.

- Original signé -

Johanne Ringuette
Directrice générale et secrétaire-trésorière adjointe



Légende

-  Limite de zone
-  Limite de lot
-  Zone concernée
-  Zone contiguë